**15.01.2025**

**«Вопрос-ответ»: Как подать заявление о невозможности проведения госрегистрации прав без личного участия?**

**Управление Росреестра по Челябинской области продолжает цикл разъяснительных материалов по актуальным темам в сфере недвижимости. Сегодня в рамках рубрики «Вопрос-ответ» разберем одно из обращений, поступившее в наш адрес. В частности, речь пойдет о процедуре подачи заявления о невозможности проведения государственной регистрации прав без личного участия правообладателя.**

Комментирует **начальник отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления Росреестра по Челябинской области Юлия Коваленко.**

Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя установлены ст. 36 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Такие отметки могут быть внесены на основании заявления лица, указанного в ЕГРН в качестве собственника или его законного представителя, либо представителя, действующего на основании нотариально удостоверенной доверенности.

Заявление может быть представлено в бумажном виде путем обращения в любой МФЦ, причем независимо от места нахождения объекта недвижимости. Можно выбрать и электронный вариант подачи информации одним из следующих способов:

1. Портал Госуслуг (www.gosuslugi.ru): раздел «Запрет на действия c недвижимостью без личного участия».

2. Личный кабинет официального сайта Росреестра (lk.rosreestr.ru): раздел «Мои услуги и сервисы», услуга «Иное» – «Внесение записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя».

Отметим, что подать заявление через личный кабинет Росреестра правообладатель сможет без усиленной квалицированной электронной подписи.

**Материал подготовлен пресс-службой**

**Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**